



INFOBLADET

Senaste nytt från bostadsrättsföreningen - Infoblad 2021:4

Byte av föreningens förvaltare - innebära flera förändringar för alla boende

Vår förening är liten och välskött, men står inför flera dyrare renoveringsprojekt, bland annat hissar och fönstermålning. Föreningen har haft uppdelat ansvar för ekonomisk förvaltning och fastighetsförvaltning, och vi har helt saknat teknisk förvaltningskompetens. Styrelsen har därför fattat beslut om att samla alla dessa tjänster hos en ny leverantör. Det är ett strategiskt viktigt beslut i vårt arbete med att få ner föreningens långsiktiga kostnader samtidigt som vi ska ha fastigheter i toppskick.

För alla boenden kommer detta innebära ett antal förändringar som till exempel vart ni betalar avgiften och hur ni felanmäler. Mer info om detta kommer inom kort och i god tid!

Gårdstädning 31:a Oktober.

Nu är det snart dags för städdag med föreningen igen. Vi ses söndag 31:a Oktober klockan 10.00 på innergården vid pergolan. Vi städar och gör fint i våra gemensamma utrymmen, gårdsgruppen ordnar med fika. En container för att slänga brännbart avfall kommer att finnas på plats i samband med städningen den 31:a oktober.

Tips! Behöver du slänga elektronik och annat farligt avfall? Den 22:a November 19.30-20:00 kommer en mobil miljöstation till Havregatan 1. Läs mer här: [Mobila miljöstationen](#)

Höst och härlig kyla

Nu kommer hösten snart och med det blir det kallare i lägenheterna. Vi har höga utgifter för värme och vi vet att vi samtidigt har många lägenheter med gamla fönster som släpper ut mycket värme. Ta därför gärna en kik på dina fönster och se efter om det drar mycket och om du behöver ordna med nya tätlistor. Det kan spara både dig och föreningen pengar framöver.

OVK

För ett tag sen gjordes det en OVK i husen. Dessvärre hittades några mindre fel som måste åtgärdas. Det är bland annat fläkt på taket, men också några ventilationsdon som ska bytas i enskilda lägenheter. Vi återkommer med mer information till dig som berörs.

Är du en skicklig ekonom eller projektledare?

Styrelsen arbetar för att sänka kostnader och höja intäkter. Det finns goda möjligheter för alla engagerade medlemmar som vill bidra till styrelsen arbete på detta område. Speciellt intressant är om du är kunnig ekonom eller projektledare. Hör av dig till styrelsen om du känner dig manad.

Ordning och reda

Under senaste åren har vi haft flera vattenskadorna till följd av stopp i avloppen. Detta har antagligen uppstått på grund av att man har spolat ner olämpliga saker. Det är viktigt påminna om att inte spola ner något annat än avföring och toapapper i våra avlopp. Detta är särskilt viktigt vid renoveringar.

En påminnelse från styrelsen är att alltid komma ihåg vika ihop och stampa lite på kartongerna så det blir platt och fint. Samt att inte kasta något annat än kartonger. Annars kommer föreningen få extrakostnader.

Senaste nytt på Facebook.

Du har väl inte missat att vår förening har en grupp på Facebook där vi löpande informerar om saker som händer? Surfa in på facebook.com/groups/ritaren5och12 och gå med nu.

Kontakt

Svar på de vanligaste frågorna hittar du på vår hemsida www.brfitaren5och12.se men du är alltid välkommen kontakta någon i styrelsen på mailadress styrelsen@brfitaren5och12.se eller lapp i brevlådan i gårdshuset.

Föreningens hemsida: www.brfitaren5och12.se

Styrelsen består av:

David Torberntsson, ordförande

Helen Andersson, ledamot

Antonia Axbrink ledamot

Camilla Lindström, ledamot

Erik Åslin, ledamot

André Wachholz, suppleant

Leo Genberg, suppleant

Mathias Steffens, suppleant

Felanmälan

Felanmälan görs via mail till felanmalan@brfitaren5och12.se och för akuta felanmälningar ring 0709 – 20 30 90