Senaste nytt från bostadsrättsföreningen - Infoblad 2021:3

**Välbesökt årsmöte och ny styrelse**

25e maj höll föreningen ett välbesökt årsmöte. Protokollet går att läsa på vår hemsida.

Ett särskilt tack riktas till den avgående styrelsen för allt arbete. Den nya styrelsen valdes enhälligt och har sedan dess hunnit omformerat sig en gång. Det innebär att styrelsens nya ordförande sedan 23 juni är David Torberntsson och att suppleant André Wachholz har gått in som ledamot. Styrelsen riktar ett stort tack för fina och omfattande insatser till avgående ordförande Jari Wikström Jattu!

Namn och kontaktuppgifter till nya styrelsen finns nedan.

**Underhåll framöver**

En av de viktigaste uppgifterna för styrelsen är att se över hur vi kan sänka kostnader och höja intäkter. Det var årsmötet mycket enigt kring och det är något som styrelsen har fokus på.

Hissarna som ofta går sönder är den stora kostnaden som vi antagligen kommer börja med. Vi har haft en oberoende besiktning av hissarna för att hjälpa oss vidare med vilka hissrenoveringar vi bör prioritera. Dessa slutsatser är inbakade i föreningens uppdaterade underhållsplan som finns tillgänglig på föreningens hemsida.

Det finns goda möjligheter för alla engagerade medlemmar som vill bidra till styrelsen arbete på detta område. Hör av dig till styrelsen om du känner dig manad.

**Fortsatta problem med vatten och ohyra**

Stort tack till alla medlemmar som bidrog till det intensiva arbetet med översvämningen i källaren g37. Det är mycket viktigt att alla medlemmar ser över sina förråd och torkar ur vattenskadade saker. Se gärna till så att era tillhörigheter i förråd står upphöjda några centimeter om detta skulle ske igen.

Efter översvämningen har råttor kommit till källaren g37 och i garaget. Anticimex har placerat ut gift och fällor, och nu bör problemet vara avlöst. Ser ni råttor och råttspillning kontakta styrelsen genast.

Vi har problem med vatten på golvet i tvättstugan b18. Felsökning pågår och förhoppningsvis är det åtgärdat inom kort.

Under senaste åren har vi haft flera vattenskador till följd av stopp i avloppen. Detta har antagligen uppstått på grund av att man har spolat ner olämpliga saker. Det är viktigt påminna om att inte spola ner något annat än avföring och toapapper i våra avlopp. Detta är särskilt viktigt vid renoveringar.

**Ny cykelgrupp trampar på**

Det har bildats en cykelgrupp som har haft ett första möte där vi diskuterade många kloka förslag hur föreningens två cykelrum kan effektiviseras och rustas upp. Vill du vara med? Hör av dig till mathias\_steffens@hotmail.com

**Gröna fina innergårdar och varning för sommartjyvar**

På sommaren behöver växterna på innergårdarna extra mycket vatten så hjälp gärna till om du har möjlighet. Gårdsgruppen organiserar vattningen och det finns information uppsatt i portarna.

Det är vanligt att tjyvar utnyttjar sommarsemester och gör inbrott i lägenhet eller förråd. Var extra uppmärksam och stäng porten ordentligt efter dig, och använder du garaget så se till att stänga garagedörren direkt efter du kört in bilen. Arbetar vi tillsammans kan vi göra mycket med små medel.

**Senaste nytt på Facebook.**

Du har väl inte missat att vår förening har en grupp på Facebook där vi löpande informerar om saker som händer? Surfa in på [facebook.com/groups/ritaren5och12](https://www.facebook.com/groups/ritaren5och12) och gå med nu.

Kontakt

Svar på de vanligaste frågorna hittar du på vår hemsida www.brfritaren5och12.se men du är alltid välkommen kontakta någon i styrelsen på mailadress styrelsen@brfritaren5och12.se eller lapp i brevlådan i gårdshuset.

**Föreningens hemsida:** [www.brfritaren5och12.se](http://www.brfritaren5och12.se/)

**Styrelsen består av:**David Torberntsson, ordförande

Helen Andersson, ledamot

Antonia Axbrink ledamot

Camilla Lindström, ledamot

Erik Åslin, ledamot

André Wachholz, ledamot

Leo Genberg, suppleant

Mathias Steffens, suppleant

Felanmälan
Felanmälan görs via mail till felanmalan@brfritaren5och12.se och för akuta felanmälningar ring 0709 – 20 30 90