

## Riktlinjer i samband med renoverings-/ombyggnadsarbeten i lägenheter

### 1. Ansökan

En medlem som skall genomföra en renovering/ombyggnad/förändring avseende någon av nedanstående punkter 2-7, i sin lägenhet, måste skicka en skriftlig ansökan till styrelsen. Arbetet får inte påbörjas innan styrelsen lämnat medgivande.

#### Ansökan skall innehålla:

- a. Namn, adress och lägenhetsnummer
- b. Beskrivning av vad medlemmen vill renovera
- c. En ritning vid eventuella ändringar av planlösning

### 2. Renovering av badrum

Vid renovering av badrum kommer styrelsen kräva följande kompletterande handlingar:

- a. En ritning på badrummet
- b. Skriftligt intyg/certifikat på våtrumsbehörighet från hantverkaren/företaget som skall utföra arbete i lägenheten
- c. Provtryckningsintyg vid väsentliga ändringar av rör
- d. Kopia på egenkontroll efter avslutat arbete
- e. Kopia på skatteregistrering
- f. Kopia på att hantverkaren innehar försäkringar

### 3. Vid renovering av kök

Vid renovering av kök kommer styrelsen kräva följande kompletterande handlingar:

- a. En ritning på köket
- b. Vid flytt av kök skall medlemmen redovisa hur han/hon tekniskt tänkt lösa el-, vatten- och avloppsinstallationer samt frånluftsventilation
- c. Provtryckningsintyg vid väsentliga ändringar av rör
- d. Kopia av F-skattebevis
- e. Kopia av hantverkarens försäkringshandling

### 4. Vid renovering av elinstallationer

Vid samtliga arbeten med elinstallationer kommer styrelsen kräva följande kompletterande handlingar:

- a. Skriftligt intyg/certifikat på elbehörighet från hantverkaren som skall utföra arbete i lägenheten
- b. Kopia på F-skattebevis
- c. Kopia av hantverkarens försäkringshandling

### 5. Vid ändringar av innerväggar

Vid ändringar av innerväggar kommer styrelsen kräva följande kompletterande handlingar:

- a. En ritning på vilka förändringar man vill genomföra
- b. Uttalande av en konstruktör om den berörda väggen är bärande eller inte
  - i. Vid ej bärande vägg
    1. Skall man tänka på att det kan finnas infällda elledningar och vid arbete som berör dessa måste behörig elektriker närvara
    2. Om väggen innehåller ventilationskanaler måste funktionen för dessa bibehållas
  - ii. Vid bärande vägg
    1. En konstruktionsritning skall bifogas till ansökan
    2. Byggnämnan måste utföras till stadsbyggnadskontoret och en kopia av Byggsamrådsprotokollet lämnas till styrelsen (vissa åtgärder kräver bygglov). Redovisning av vem som är Kvalitetsansvarig enl PBL.

### **6. Ventilation**

Inga arbeten som innebär ingrepp i fastighetens ventilationssystem får utföras utan överlämnande av skriftligt intyg från ventilationssakkunnig (t ex OVK-besiktningsman) att dessa inte påverkar funktioner i fastigheten för övrigt.

### **7. Värme**

Inga arbeten får utföras med värmesystemet utan tillstånd. Om bostadsrättsinnehavare önskar avlägsna eller flytta en värmekälla måste erforderliga förberedelser utföras så att värmekällan kan återmonteras på ursprunglig plats. Eventuella kostnader för erforderlig injustering av fastighetens värmesystem pga. ingrepp i värmeinstallationer bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

### **8. Efter slutförd reovering**

Efter avslutad reovering enligt någon av punkterna ovan skall bostadsrättsinnehavaren överlämna relationshandlingar på utfört arbete till styrelsen. Relationshandlingarna skall redovisa eventuella planlösningsförändringar samt förändrade förläggningar av installationer.